



## Комм. помещение, Рышкановка, СПАРТАКУС

Рышкановка, Спартакус

📞 076 000 144



Цена: 2 300 €	Комнаты: 4	Тип строительства: Новый	Агент: Мария П.
Спальни: 3	Всего этажей: 3	Состояние: Евроремонт	Общая площадь: 350.00 m <sup>2</sup>
Ванные комнаты: 3	ID: ID 2228	Адрес: Спартакус	Регион/Сектор: Кишинев
Город: Рышкановка			

Сдается в аренду коммерческое помещение в 3 уровня, расположенное в **секторе Рышкановка, ул. Спартакус.**

Объект располагает просторной площадью в **350 кв.м** и прилегающим **участком в 5,5 сотки** – идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и пространство.

### Планировка:

**Уровень 0:** гараж (может использоваться как склад), сауна и спа-зона (возможна перепланировка по необходимости), котельная, прачечная, подвал;

**Уровень 1:** open space, идеально подходящий для ресепшена, рабочей зоны или шоурума, кухня (может служить зоной отдыха/для персонала), санузел, выход на террасу;

**Уровень 2:** 3 помещения, которые могут быть использованы как офисы, кабинеты, консультационные или учебные залы, 2 санузла, 2 террасы.

Двор благоустроен, предусмотрен автомобильный доступ и потенциальная парковка, а также BBQ-зона, которую можно адаптировать под нужды деятельности.

### **Удобства:**

- евроремонт;
- автономное отопление;
- стеклопакеты;
- подключены все коммуникации.

**!!! По запросу помещение может быть предоставлено с мебелью. В этом случае ежемесячная аренда составит 2600 евро.**

Просторное, хорошо организованное коммерческое помещение, расположенное в тихом районе, но с быстрым доступом к инфраструктуре города – идеальное решение для бизнеса, требующего больших площадей и функциональности на нескольких уровнях.