

Casă, POIANA DOMNEASCĂ

Durlești, Poiana Domnească

 **076 000 980**



Preț: 370 000 €	Camere: 4	Tip Construcție: Nou	Agent imobiliar: Andi Ș.
Dormitoare: 3	Total etaje: 3	Stare: Versiune albă	Suprafață: 270.00 m ²
Băi: 3	ID: ID 2093	Adresa: Poiana Domnească	Regiune/Sector: Suburbii
Oraș: Durlești			

Se vinde o casă superbă situată în Poiana Domnească, **str-la Tineretului** – o locuință care îmbină eleganța arhitecturii clasice cu plăcerea de a trăi în mijlocul naturii. Imobilul cuprinde suprafață totală de **270 mp** (dintre care 220 mp locativi), fiind amplasată pe un **teren de 4.2 ari**. Este finisată în **varianta albă** și dispune de o planificare foarte comodă: **Demisol** – beci, garaj, încăpere tehnică, bloc sanitar, crămă; **Nivelul I** – antreu, living, bucătărie, debara, bloc sanitar, terasă; **Nivelul II** – 3 dormitoare, balcon, bloc sanitar, garderobă. Dispune de **terasă** cu suprafața de 30 mp, cu **foișor** și **geamuri panoramice** ceea ce oferă o priveliște deosebită asupra zonei verzi din împrejurimi. Construcția este realizată din materiale de cea mai bună calitate: pereți din piatră de calcar izolați cu poliester, acoperiș din țiglă ceramică neagră smălțuită și izolată cu vată minerală, geamuri Veka în 7 camere și 3 rânduri de sticlă, ventilație în toate încăperile, subsol hidroizolat și sistem de drenaj, **încălzire prin pardoseală în toată casa** și conectare completă la toate rețelele. Este construită solid din piatră de calcar și beton armat, cu o fațadă ventilată executată din piatră naturală și marmură, casa oferă confort, siguranță și un aer rafinat, potrivit unei familii care apreciază calitatea și bunul gust. Curtea urmează să fie amenajată la cel mai înalt nivel, cu **loc de parcare și zonă BBQ**, oferind tot confortul necesar pentru relaxare și socializare.

Zona este una liniștită, cu vecini de calitate și case frumoase, la doar **100 de metri de pădure** – locul perfect pentru plimbări și recreere în aer liber.