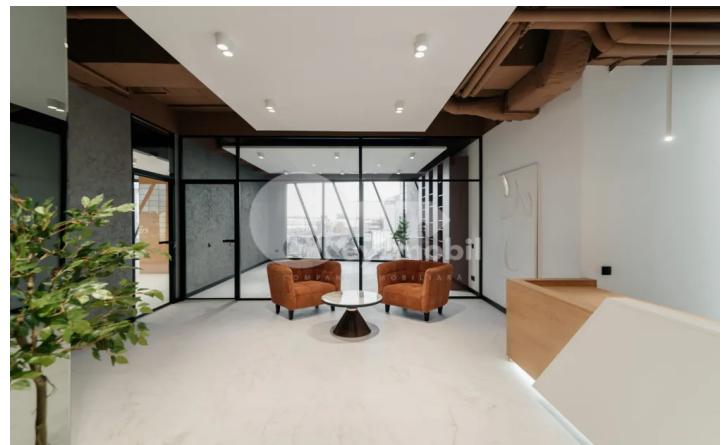




Офис, Центр, ШТЕФАН ЧЕЛ МАРЕ

Центр, Штефан Чел Маре

📞 076 000 150



Цена: 1 400 000 €	Комнаты: 4	Этаж: 5	Агент: Виктория П.
Всего этажей: 12	Состояние: Евроремонт	Общая площадь: 365.00 m ²	Ванные комнаты: 3
ID: ID 1601	Адрес: Штефан Чел Маре	Регион/Сектор: Кишинев	Город: Центр

Продается офис, расположенный в **секторе Центр, на бул. Штефан чел Маре**. Общая площадь помещения составляет 350 кв.м. находится на 5-м этаже из 12. **Планировка:** рецепция, open-space, 2 отдельных офиса, кухня, 3 санузла. **Особенности и характеристики:** Офис с евроремонтом, выполненным по индивидуальному дизайнерскому проекту. **Центр класса А** построен с использованием высококачественных материалов: - Фасад Reynaers – инновационное архитектурное решение; - Панорамные окна с двойным закалённым стеклом толщиной 8 мм; - Стекло типа 4S с перламутровым покрытием для оптимальной теплоизоляции и контроля солнечного света; - Проект отвечает строгим европейским стандартам качества и имеет уникальную архитектуру; - Сейсмостойкость: до 8 баллов по шкале MCV; - Высокоскоростной лифт Otis: 2,5 секунды на этаж, бесшумный и плавный; - Основная и резервная оптоволоконная сеть с возможностью подключения к независимым каналам связи; - Современные системы вентиляции и кондиционирования с 4 каналами; - Чистый, дезинфицированный и увлажнённый воздух (с использованием ультрафиолетовой дезинфекции); - Благоустроенная территория, фонтаном и декоративными кустарниками; - Парковочные места; - Системы безопасности, видеонаблюдение и контроль доступа через рецепцию; - Квалифицированное обслуживание здания и высокий уровень сервиса. **Расположение:** Центр находится в деловом сердце города, рядом с основными транспортными артериями – ул. Каля Ешилор и бул. Штефан чел Маре. **Идеально подходит для:** ИТ-компаний, колл-центров,

юридических фирм и других офисных видов деятельности.