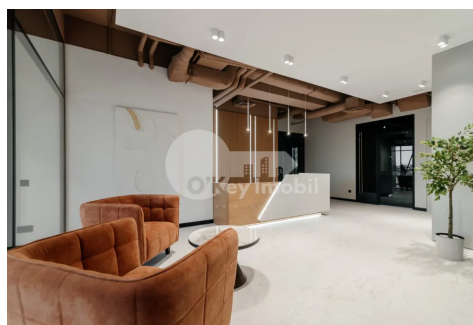
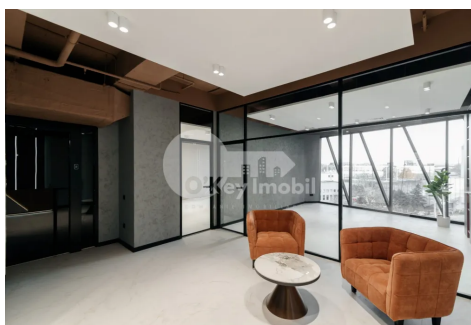
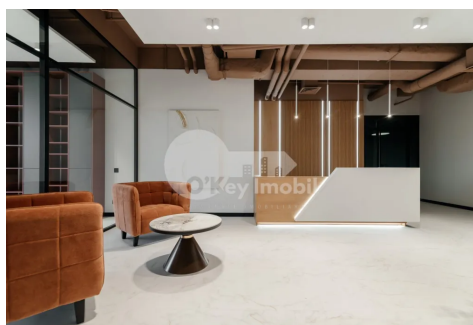
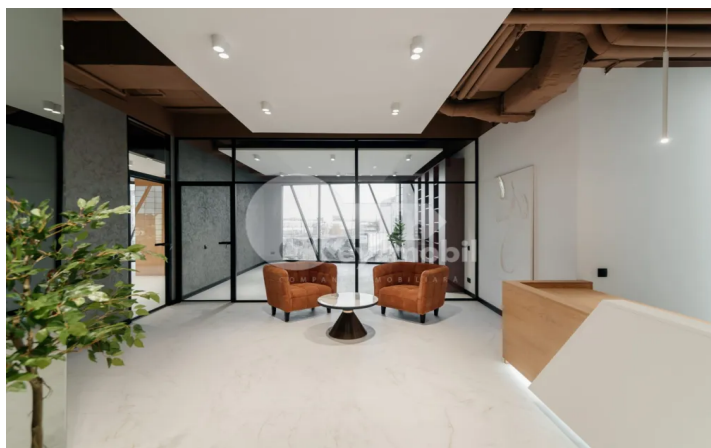


Oficiu, Centru, ȘTEFAN CEL MARE

Centru, Ștefan Cel Mare

 **076 000 150**



Preț: 1 400 000 €	Camere: 4	Etaj: 5	Agent imobiliar: Victoria P.
Total etaje: 12	Stare: Reparație euro	Suprafață: 365.00 m ²	Băi: 3
ID: ID 1601	Adresa: Ștefan Cel Mare	Regiune/Sector: Chișinău	Oraș: Centru

Spre vânzare oficiu amplasat în sectorul Centru, **bd. Ștefan cel Mare**. Imobilul are suprafața de **365 mp** și este poziționat la **etajul 5** din 12. Divizat în: **recepție, open-space, 2 birouri, bucătărie, 3 blocuri sanitare**. Se prezintă cu **reparație euro** executată după design special. Centrul de birouri **clasa A** este construit de calitate superioară: - Fațada Reynaers- o soluție arhitecturală inovatoare; - **Geamuri panoramice** cu 2 straturi de sticlă calită, fiecare a câte 8 mm grosime, - Sticla de tip 4S -suprafața sidefată oferă izolare termică, control optim al luminii solare și eficiență energetică în toate anotimpurile; - Proiectul este construit conform celor mai exigente standarde europene de calitate, arhitectură inedită în Republica Moldova; - Rezistență seismică: 8 grade MCV; - **Ascensorul Otis de mare viteză** - 2,5 secunde per etaj, cu rulare lină și sunet silențios; - Rețea de fibră optică principală și de rezervă, dar și oportunitate de conexiune la mai multe canale independente; - **Tehnologii moderne** de ventilare a aerului, aparate de aer condiționat cu 4 canale; - Aer curat, dezinfectat și filtrat, cu umiditate optimă (dezinfectarea aerului după un sistem de ultimă generație prin raze ultraviolete); - Intrare pavată, havuz și arbuști decorativi; - **Locuri de parcare**, - Servicii de pază, supraveghere video și acces prin recepție; - Mentenanța clădirii asigurată de specialiști și calitatea servirii la nivel înalt. Amplasat în **inima financiară a orașului**, în apropiere de două artere principale: str. Calea Ieșilor și bd. Ștefan cel Mare. Perfect pentru orice activitate de birou, IT companie, call-centru, birou de avocați etc.