

## Дом, Ботаника, ДАЧИЯ

Ботаника, Дачия

☎ 076 000 137



Цена: 400 000 €	Комнаты: 4	Тип строительства: Новый	Агент: Вадим Б.
Спальни: 3	Всего этажей: 2	Состояние: Белая версия	Общая площадь: 195.00 m <sup>2</sup>
Ванные комнаты: 3	ID: ID 1423	Адрес: Дачия	Регион/Сектор: Кишинев
Город: Ботаника			

Продаётся двухэтажный дом, расположенный в комплексе „**Satul German**“, сектор Ботаника, бульвар Дачия.

Общая площадь дома – 195 кв.м. на собственном участке земли площадью 5,5 соток.

### Планировка:

**Этаж I:** кухня с просторной гостиной и выходом на террасу, санузел и практичная гардеробная.

**Этаж II:** 3 светлые спальни, 2 санузла и приватная терраса.

Есть гараж с кладовой.

Дом выделяется высокими потолками (более 3 м), большими окнами Rehau, которые наполняют помещения естественным светом, а также продуманной системой отопления: тёплый пол установлен повсеместно, кроме спален.

Каждый дом имеет **автономное отопление**, а также **возможность установки солнечных панелей или теплового насоса** для эффективного потребления энергии.

Надёжная постройка из **красного кирпича**, с качественными материалами и отделкой, выполненной со вкусом.

**Коммуникации:** электричество, вода, канализация, газ.

**Удачное расположение** – тихий район с быстрым доступом к центру города.