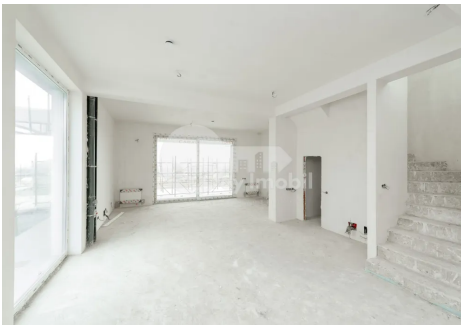


Casă, Botanica, DACIA

Botanica, Dacia

 **076 000 137**



Preț: 435 000 €	Camere: 4	Tip Construcție: Nou	Agent imobiliar: Vadim B.
Dormitoare: 3	Total etaje: 2	Stare: Versiune albă	Suprafață: 195.00 m ²
Băi: 3	ID: ID 1423	Adresa: Dacia	Regiune/Sector: Chișinău
Oraș: Botanica			

Spre vânzare **casă în 2 nivele** situată în complexul „**Satul German**” din sectorul Botanica, **bd. Dacia**. Imobilul are suprafața de **195 mp**, pe un teren propriu de **5.5 ari**.

Compartimentare:

Etaj I: bucatărie cu living spațios și ieșire directă pe terasă, un bloc sanitar și o garderobă practică.

Etajul II: 3 dormitoare luminoase, 2 blocuri sanitare și o terasă privată. Dispune de **garaj** cu debara.

Casa se remarcă prin tavanele înalte (peste 3 metri), ferestrele mari Rehau, care oferă o lumină naturală superbă, și sistemul de încălzire bine gândit: **podea caldă** este instalată peste tot, cu excepția dormitoarelor. Fiecare locuință beneficiază de **încălzire autonomă** și posibilitatea de a instala panouri solare sau pompă de căldură pentru un consum eficient.

Construcția este solidă, cu materiale durabile și finisaje care pun accent pe calitate și bun gust. Este construită calitativ din **cărămidă roșie**. **Utilități generale:** curent, apă, canalizare, gaz. Amplasare reușită – o zonă liniștită, dar cu acces rapid către oraș.

*Proprietatea este dată în exploatare.